Superintendencia de Notariado y Registro

-

INFORME DE GESTIÓN - SEPTIEMBRE 2025
OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

Conforme a las obligaciones específicas del contrato 931 de 2025, se desarrollaron las siguientes actividades durante el mes de septiembre:

1. **Orientar y hacer seguimiento de las actividades que desarrollan los grupos de trabajo en las regiones señaladas por el supervisor del contrato, respecto a las tareas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.**

Se realizó seguimiento continuo a las actividades del programa de formalización en los municipios de Ocaña, Abrego, El Carmen, Teorama, Bucarasica, Hacarí y La Playa. Durante el mes se consolidó el **logro más importante del programa** con la entrega protocolaria de 60 títulos de propiedad en Hacarí, evento que contó con la presencia de representantes de la SNR y fue ejecutado exitosamente.

2. **Realizar estudio de títulos y verificación de cumplimiento de requisitos legales de los predios a trabajar en el proceso de saneamiento y formalización de la propiedad.**

Se adelantaron estudios jurídicos para los siguientes municipios:

MUNICIPIO OCAÑA

- Se recibió resolución de exoneración de impuesto de registro para 1 RC, el cual será radicado en la ORIP Ocaña en la última semana de septiembre
- 1 RC notificado y en proyección de solicitud de exoneración de impuesto de registro
- Conformación de carpetas de 10 procesos de formalización para su estudio y análisis
- 5 carencias se encuentran en trámite de expedición en la ORIP de Ocaña

MUNICIPIO ABREGO

- Se mantienen en espera 6 Carencias Registrales radicadas en la ORIP de Ocaña para firma
- Se recibió el certificado para expedición de la exoneración de registro de la declaración de la propiedad, tras el pago realizado por el Municipio
- 11 RI en trámite de registro radicadas y en estado de calificación
- **6 Carencias expedidas favorables al Municipio de Abrego**

-

MUNICIPIO EL CARMEN

- Se mantienen 20 Resoluciones de declaración de la propiedad que no se han radicado a la espera de recursos para cancelar el certificado impuesto por secretaría de hacienda del departamento
- 13 solicitudes de carencia registral radicadas en la ORIP de Convención
- Continúa el problema identificado con cobro no estatutario de $38,000 por resolución por parte de la Gobernación

MUNICIPIO TEORAMA

- El proceso permanece suspendido por falta de acuerdo de facultades
- Sin acuerdo de facultades, a la espera de nuevas sesiones del concejo municipal
- Se mantiene el estado del mes anterior sin avances

MUNICIPIO BUCARASICA

- Se encuentra en trámite la revocatoria directa de 15 resoluciones para su posterior proyección
- En trámite dos procesos de incorporación: 1 EDP y 1 RI
- Continuidad en el apoyo a carencias registrales del municipio

MUNICIPIO HACARÍ

- **LOGRO SOBRESALIENTE DEL MES**: 60 títulos entregados en acto protocolario en el Municipio de Hacarí
- Se contó con la presencia de la SNR en el evento, el cual fue exitoso
- 14 Carencias en estado de firma por parte de la Registradora de Ocaña
- Quedan pendientes 54 RC calificadas para próxima entrega (de las 114 proyectadas)

MUNICIPIO LA PLAYA

- **13 Carencias Expedidas y entregadas al Municipio**
- Proceso completado exitosamente
- Municipio en capacidad de continuar con siguientes fases del proceso de formalización

3. **Participar en el desarrollo de las jornadas de asesoría que realiza la SNR con o sin unidades móviles, brindando atención a los usuarios.**

Durante septiembre se participó activamente en:

- Jornada de entrega protocolaria en Hacarí con presencia institucional de la SNR
- Asesoría especializada sobre procedimientos de exoneración de impuestos de registro
- Coordinación con ORIP Ocaña para expedición de carencias registrales
- Apoyo técnico en la resolución de problemas administrativos con certificados departamentales

4. **Proyectar los actos administrativos que se expidan en el marco del programa de saneamiento y formalización de la propiedad.**

Se apoyó en la proyección de:

- 5 Carencias Registrales para Ocaña en trámite de expedición
- Resolución de exoneración para 1 RC en Ocaña
- 14 Carencias Registrales para Hacarí (en firma)
- 13 Carencias Registrales entregadas a La Playa
- Resolución de Revocatoria Directa para 15 RC en Bucarasica
- 2 Resoluciones de Incorporación en Bucarasica (1 EDP y 1 RI)

5. **Calificar los actos administrativos derivados de los programas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.**

Seguimiento en la calificación:

- **Hacarí**: 60 títulos registrados y entregados exitosamente
- **La Playa**: 13 carencias expedidas y entregadas
- **Abrego**: 6 carencias expedidas favorables + 11 RI en calificación
- **Ocaña**: 5 carencias en trámite de expedición
- **El Carmen**: 13 carencias radicadas en ORIP Convención

6. **Utilizar todas las herramientas y programas que defina la SNR para el buen funcionamiento de las actividades contratadas.**

Se optimizó el uso del sistema VUR para:

- Gestión eficiente del evento protocolario de entrega en Hacarí
- Coordinación efectiva con entidades departamentales
- Trazabilidad de procesos de calificación y registro

7. **Asistir y participar a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres y capacitaciones.**

Se participó activamente en:

- Evento protocolario de entrega de títulos en Hacarí con presencia de la SNR
- Reuniones de coordinación con ORIP Ocaña para expedición de carencias
- Mesa de trabajo sobre certificados de hacienda departamental con Abrego
- Coordinaciones técnicas para resolución de problemas administrativos

8. **Brindar acompañamiento en las jornadas de asesoría jurídica.**

Se brindó asesoría jurídica especializada sobre:

- Procedimientos para eventos protocolarios de entrega de títulos
- Gestión de exoneraciones de boletas fiscales
- Resolución de problemas con certificados de hacienda departamental
- Coordinación para expedición de carencias registrales

9. **Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información.**

Se mantuvo estricta confidencialidad sobre toda la información manejada durante el mes, cumpliendo protocolos de seguridad establecidos y estándares de protección de datos personales de beneficiarios, especialmente durante el evento público de entrega en Hacarí.

10. **Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento.**

Se realizó diligenciamiento oportuno de formatos de seguimiento, con especial énfasis en documentar el evento protocolario de Hacarí y los avances en los demás municipios.

11. **Prestar acompañamiento al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización.**

Se brindó apoyo específico en:

- Coordinación logística y técnica para evento de entrega en Hacarí
- Gestión de expedición de carencias registrales en ORIP Ocaña
- Seguimiento a procesos de calificación en Abrego
- Resolución de problemas administrativos con certificados departamentales

12. **Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro.**

Se presenta este informe de ejecución contractual correspondiente al mes de septiembre 2025, junto con la cuenta de cobro respectiva, cumpliendo con los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.

13. **Las demás actividades requeridas.**

- Coordinación del evento protocolario de entrega de 60 títulos en Hacarí
- Gestión de expedición exitosa de 13 carencias en La Playa
- Seguimiento a procesos de revocatoria directa en Bucarasica
- Apoyo continuo en resolución de problemas con cobros no estatutarios en El Carmen

RESUMEN EJECUTIVO DEL MES

Durante septiembre se alcanzaron **resultados destacados**, con énfasis en:

- **LOGRO EXCEPCIONAL**: Entrega protocolaria de 60 títulos de propiedad en Hacarí con presencia institucional de la SNR
- **Consolidación exitosa** en La Playa con expedición y entrega de 13 carencias registrales
- **Avance significativo** en Abrego con expedición de 6 carencias favorables al municipio
- **Gestión eficiente** en Ocaña con 5 carencias en trámite de expedición
- **Continuidad** en procesos complejos de Bucarasica con revocatoria directa de 15 RC

El mes de septiembre representa un **hito fundamental** en el programa de formalización, materializándose la proyección realizada en agosto con la entrega exitosa de títulos en Hacarí. El evento contó con el acompañamiento institucional de la SNR y benefició directamente a 60 familias del municipio.

Cordialmente,

NOEL FERNANDO TORRADO PÉREZ
CONTRATISTA